

PRILOGA 3.3

USMERITVE

OPOMBA:

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 – Bač v občini Ilirska Bistrica (Datum: oktober 2023; Številka: 21-128-01-izhodišča) so bila izdelana pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN. Za predhodno pripravo izhodišč se je Občina Ilirska Bistrica odločila z namenom preveritve možnosti priprave OPPN samo za del območja ter potrditve, da se s tem ne bo poslabševalo ali celo onemogočalo kasnejšega urejanja preostalih površin znotraj enote urejanja prostora.

Pobudnik izdelave OPPN je lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 1807 in 1798, vse k. o. 2509 Bač, v skupni izmeri cca. 2942,6 m², ki želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe.

Ker ostali lastniki zemljišč znotraj enote urejanja prostora BA05 trenutno nimajo interesa za gradnjo, se predlaga, da se obseg OPPN skrči izključno na tisti del območja, kot je to nujno potrebno za izvedbo stanovanjske stavbe pobudnika (parc. št. 1807 in del 1798; vse k. o. 2509 Bač).

Na podlagi izdelanih Izhodišč so bili državni in lokalni nosilci urejanja prostora pozvani za podajo konkretnih smernic oz. usmeritev.